

Communiqué de presse

Date : 24/06/2009

Nombre de pages y compris celle-ci : 3

Pose de la 1^{ère} pierre du futur siège HQE de BNP Paribas Assurance réalisé par BNP Paribas Immobilier à Nanterre (92)

Louis-Baudouin Decaix, Président de BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise et Eric Lombard, Président-Directeur Général de BNP Paribas Assurance ont posé ce jour à Nanterre, rue du Port, la première pierre du futur siège de BNP Paribas Assurance, en présence de Patrick Jarry, Maire de Nanterre et de Philippe Zivkovic, Président du Directoire de BNP Paribas Real Estate.

Situé sur l'ancien site industriel du port de Nanterre, entre l'A86 et la Seine, à proximité du RER A, le futur siège HQE (Haute Qualité Environnementale) de BNP Paribas Assurance, que réalisent les équipes de Promotion de BNP Paribas Real Estate, en étroite collaboration avec les équipes de BNP Paribas IMEX, dirigées par Jean-Pierre Volmer, bénéficiera d'un environnement exceptionnel. En effet, les collaborateurs de BNP Paribas Assurance qui s'y installeront dès 2011 seront répartis dans 3 corps de bâtiment, en R+5, totalisant 69 000 m² SHON¹, sur un terrain de 3,2 hectares, dont 1,3 hectare d'espaces paysagés. Créés par les paysagistes Christine et Michel Péna (Péna et Péna), les espaces paysagés comprendront notamment des bassins, des pièces d'eau et un « théâtre de verdure ».

Les bâtiments, conçus par les architectes Jean Mas et François Roux (Ateliers 2 3 4) et Didier Gomez (DGID), pour l'architecture intérieure, comprendront entre autres un restaurant d'entreprise de 1 350 places, une brasserie, une salle de fitness, une conciergerie et un auditorium de 300 places. Un soin particulier a été apporté à l'ergonomie des postes de travail, qui bénéficieront d'un bon confort acoustique et d'une grande qualité de l'air.

L'immeuble présente des performances énergétiques ambitieuses, permettant de le rendre éligible au label THPE (Très Haute Performance Énergétique), avec des façades permettant de bénéficier d'un très bon éclairage naturel, d'optimiser le confort thermique et de réduire les consommations d'énergie (fenêtres équipées de brises soleil mobiles déportés de la façade, éclairage régulé en fonction de la luminosité extérieure,...). Ses toitures « végétalisées » favoriseront le rafraîchissement des dalles et une utilisation limitée de la climatisation. Le confort acoustique sera lui optimisé par des façades performantes et des bâtiments implantés autour de patios. La gestion de l'eau a été étudiée avec un très grand soin (robinets économiseurs, récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage du parc, production d'eau chaude par panneaux solaires, ...). L'éclairage des espaces extérieurs est en partie autonome grâce à des équipements qui comporteront des cellules photovoltaïques.

Louis-Baudouin Decaix, Président de BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise, a déclaré : « nous sommes très fiers d'avoir pu transformer cette friche industrielle, qu'était le terrain avant sa mutation en une magnifique opération de bureaux, qui va accueillir dans 18 mois l'un des leaders mondiaux de la distribution des produits et solutions d'assurance, filiale de la première banque de dépôt de la zone Euro. Ce projet a également été pour nous l'occasion une fois de plus de montrer notre exigence en termes de développement durable. Ainsi les différentes innovations techniques utilisées sur ce site permettront à BNP Paribas Assurance d'améliorer les performances énergétiques de l'immeuble de 35% par rapport à la réglementation »

¹ Surface hors œuvre nette

Eric Lombard, Président-Directeur Général de BNP Paribas Assurance a souligné : « Fort de la croissance de son activité, BNP Paribas Assurance a choisi de regrouper en un seul et même lieu l'ensemble de ses équipes, dans ces bureaux qui à terme accueilleront plus de 4000 collaborateurs. Grâce à l'expertise de BNP Paribas Real Estate, qui conçoit pour nous ce siège HQE, nous allons pouvoir continuer à mettre en pratique, au quotidien, notre engagement en matière de développement durable. De plus, notre compagnie d'assurance Cardif Assurance vie, investit dans ce projet de grande envergure, l'un des plus importants actuellement en immobilier de bureaux en France ».



Architectes : Jean Mas et François Roux (Ateliers 2 3 4)

A propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate est l'un des principaux prestataires de services immobiliers de dimension internationale, premier acteur du marché en Europe.

BNP Paribas Real Estate offre une gamme complète de services qui intègre l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management.

Présent dans 29 pays (14 implantations directes et 15 Alliances) en Europe, en Inde, au Moyen-Orient et aux Etats-Unis, BNP Paribas Real Estate apporte à ses clients sa connaissance des marchés locaux avec 3500 collaborateurs et 129 implantations.

BNP Paribas Real Estate est une société du groupe BNP Paribas, une des six banques les plus solides au monde selon Standard & Poor's, élue Banque de l'Année 2008 (*Global Bank of the year*) par Banker Magazine.

Pour plus d'informations : www.immobilier.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change

Contacts presse BNP Paribas Immobilier

Anne-Caroline Briand - Tél: +33 (0)1 55 65 22 11- Mobile : + 33 (0)6 31 47 63 85 – anne-caroline.briand@bnpparibas.com

Amira Tahirovic-Halilovic - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

A propos de BNP Paribas Assurance

BNP Paribas Assurance (www.assurance.bnpparibas.com) est le pôle assurance vie et dommages de BNP Paribas. Il conçoit et commercialise des produits et des services sous deux marques commerciales : BNP Paribas pour les produits distribués par le réseau des agences BNP Paribas en France, Cardiff pour les autres réseaux en France ainsi qu'à l'international.

Leader mondial en assurance des emprunteurs, quatrième assureur vie en France, BNP Paribas Assurance a obtenu pour ses compagnies vie et non vie, la notation financière AA de Standard & Poor's.

BNP Paribas Assurance a une politique ambitieuse en matière de Responsabilité Sociétale. Il adopte notamment une démarche d'Investissement Socialement Responsable, favorise la diversité dans l'entreprise (label égalité Hommes/Femmes de l'AFNOR) et soutient le développement économique là où il est implanté.

Dans le domaine de l'environnement, BNP Paribas Assurance a pour ambition de réduire de 10% ses émissions de CO₂ à l'horizon 2010.

Son chiffre d'affaires 2008 s'est élevé à 16,1 milliards d'euros. Implanté dans 41 pays, il a réalisé, en 2008, 42 % de son chiffre d'affaires en dehors du groupe BNP Paribas et 37 % à l'international. Il compte 8000 collaborateurs, dont 70% hors de France.

Contacts presse BNP Paribas Assurance

Sophie Le Blévec - Tél. (33) 1 41 42 69 56 - sophie.s.leblevec@bnpparibas.com

Caroline Chaize - Tél. : (33) 1 41 42 89 31 - caroline.chaize@bnpparibas.com